



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

INGURUMENKO  
ESTATU IDAZKARITZA  
ITSASERTZ ETA ITSASOAREN  
ZUZENDARITZA NAGUSIA

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE  
DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

EUSKAL HERRIKO  
ITSASERTZ MUGARTEA

DEMARCACIÓN DE COSTAS  
DEL PAÍS VASCO

CNC12/12/48/0144 BIZKAIA

DILIGENCIA

Relativa al expediente de determinación de los posibles derechos concesionales relativos a las parcelas P-3 a P-7A del plano de deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre, aprobado por Orden Ministerial de 07.09.2004, en el término municipal de Murueta (Bizkaia), Ref.: CNC12/12/48/0144, solicitado por la mercantil Astilleros de Murueta, S.A.

SOLICITUD

1. Mediante documento registrado el 30.09.2005, la mercantil Astilleros de Murueta, S. A. solicita "concesión del derecho de ocupación y aprovechamiento de los bienes de dominio público marítimo-terrestre afectos por el recientemente aprobado deslinde del tramo de costa de unos 3.602 metros de la margen izquierda de la ría de Urdaibai que comprende todo el término municipal de Murueta; en concreto, los terrenos identificados como parcelas P-3 a P-7A, ambas inclusive...". Tales parcelas se refieren a la numeración que consta en el plano del Proyecto de deslinde.

En el plano de deslinde las citadas parcelas se sitúan entre los vértices M-87 y M-122.

2. El expediente de solicitud de concesión de derechos transitorios fue remitido a la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar el 06.05.2014, junto con el resto de solicitudes de derechos transitorios en el municipio de Murueta.
3. Mediante documento registrado el 13.02.2024, la mercantil solicitante presenta documento relativo a la mejora de la solicitud, acompañando acreditación mediante certificado registral de la titularidad de las parcelas objeto de la solicitud, y requiere a la Administración la resolución del procedimiento.
4. Mediante comunicación de fecha 25.04.2024 la Dirección General de la Costa y el Mar insta a esta Demarcación de Costas a realizar los trámites de información pública y oficial, según lo previsto en los apartados 6 y 8 a) del artículo 152 del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre.

CORREO ELECTRÓNICO:

www.miteco.es

https://rec.redsara.es/registro/action/are/acceso.do

Código de identificación Oficina DIR3: EA0043351

C/ Barroeta Aldamar, 1 – 2ª planta  
48001 BILBAO

TFNO: 94 442 48 12  
FAX: 94 498 34 29

CSV : GEN-96b4-3acc-fe60-cc8e-97a0-b46e-7e21-ccd3

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

FIRMANTE(1) : FERNANDO PÉREZ BURGOS | FECHA : 04/09/2024 19:53 | Sin acción específica



## SITUACIÓN

Margen izquierda ría del Urdaibai, término municipal Murueta (Bizkaia)



Ortofoto de 2023 obtenida del visor Geoeuskadi





Vuelo oblicuo del año 2001, de la Dirección General de Costas. Fotografía Nº BI-079

## DESLINDE

El ámbito del espacio objeto de la petición cuenta con línea de deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre, según expediente de referencia DL-93 Bizkaia, aprobado por O.M. de fecha 07.09.2004, relativo al tramo de costa de unos tres mil seiscientos dos (3.602) metros de la margen izquierda de la ría de Urdaibai, que comprende todo el término municipal de Murueta (Bizkaia).

El citado deslinde, realizado con la vigente Ley 22/1988, de Costas, incorpora el aprobado por OM de 06.12.1956, tramitado a instancia de Astilleros de Murueta, S.A.

Mediante Resolución de la Directora General de la Costa y el Mar, dictada con fecha 19 de octubre de 2023, se aprueba la rectificación por reducción de la servidumbre de protección en el tramo de unos 950 m, comprendido aproximadamente entre los vértices M-87 a M-124, del deslinde aprobado por O.M. de 7 de septiembre de 2004, según se define en los planos suscritos el 26 de octubre de 2022 por el Jefe de la Demarcación de Costas del País Vasco.

Los terrenos objeto de la solicitud de derechos transitorios, P-3 a P-7ª, se sitúan en el entorno de los vértices M-87 a M-122 del plano de deslinde vigente, de referencia DES01.00.48.0005-DES04.01:





## INFORMACIÓN CATASTRAL

Consultada la información catastral de los terrenos objeto de estudio de derechos concesionales, se comprueba:





- La parcela 908000400243 no está catalogada catastralmente por estar afectada por el dominio público marítimo-terrestre, se correspondería con parte de las parcelas P-3 y P-4 del plano de deslinde, terrenos que son objeto, en parte, del presente expediente.
- La parcela catastral 908100101001 se correspondería con las parcelas P-5 y P-6 del plano de deslinde, las cuales no están afectadas por el dominio público marítimo-terrestre por lo que no serían objeto de estudio de posibles derechos concesionales. Así mismo se correspondería con las parcelas P-7 y P-7A del plano de deslinde, afectadas en parte por el dominio público marítimo-terrestre, terrenos que son objeto del presente expediente.

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Mediante comunicación registrada el 13.02.2024, la Mercantil solicitante presenta Certificaciones Registrales emitidas por el Registro de la Propiedad de Gernika-Lumo de las fincas objeto de la solicitud de 30.09.2005:

- La Finca registral nº 38 se correspondería con la P-4 del plano de deslinde.
- La Finca registral nº 261 se correspondería con la P-6, P-7 y P-7A del plano de deslinde.
- La Finca registral nº 264 se correspondería con la P-5 del plano de deslinde.
- La Finca registral nº 301 se correspondería con la P-3 del plano de deslinde.
- La Finca registral nº 302 se correspondería con la P-3 del plano de deslinde.

## FUNDAMENTOS

La Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988, de Costas, establece:

*“1. En virtud de lo dispuesto en el artículo 132.2 de la Constitución, los titulares de espacios de la zona marítimo-terrestre, playa y mar territorial que hubieran sido declarados de propiedad particular por sentencia judicial firme anterior a la entrada en vigor de la presente Ley pasarán a ser titulares de un derecho de ocupación y aprovechamiento del dominio público marítimo-terrestre, a cuyo efecto deberán solicitar la correspondiente concesión en el plazo de un año a contar desde la mencionada fecha. La concesión se otorgará por treinta años, prorrogables por otros treinta, respetando los usos y aprovechamientos existentes, sin obligación de abonar canon, y se inscribirá en el Registro a que se refiere el artículo 37.3.*

*2. Los titulares de los terrenos de la zona marítimo-terrestre o playa que no hayan podido ser ocupados por la Administración al practicar un deslinde anterior a la entrada en vigor de esta Ley, por estar inscritos en el Registro de la Propiedad y amparados por el artículo 34 de la Ley Hipotecaria, pasarán a ser titulares de un derecho de ocupación y aprovechamiento del dominio público marítimo-terrestre, por treinta años, respetando los usos y aprovechamientos existentes, a cuyo efecto deberán solicitar la correspondiente concesión.*





No obstante lo anterior, si los terrenos se destinaran a instalaciones e industrias incluidas en el ámbito de aplicación de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación, la concesión se otorgará previo informe del órgano ambiental de la Comunidad Autónoma en la que radique la ocupación. El informe determinará los efectos que la ocupación tiene para el medio ambiente e incluirá, en los casos que proceda, las condiciones que deba contemplar la concesión para garantizar una adecuada protección del medio ambiente. Este informe tendrá carácter determinante. Si la Administración General del Estado se aparta de su contenido deberá motivar las razones de interés general por las que lo hace, en la resolución por la que se otorgue o deniegue la concesión.

Si el informe del órgano ambiental autonómico no fuera emitido en el plazo de tres meses se procederá de acuerdo con lo previsto en el artículo 83.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común.

Todo ello sin perjuicio de las acciones civiles que aquellos puedan ejercitar en defensa de sus derechos.

3. En los tramos de costa en que el dominio público marítimo-terrestre no esté deslindado o lo esté parcialmente a la entrada en vigor de la presente Ley, se procederá a la práctica del correspondiente deslinde, cuya aprobación surtirá los efectos previstos en el artículo 13 para todos los terrenos que resulten incluidos en el dominio público, aunque hayan sido ocupados por obras. Si bien, los titulares registrales de los terrenos, amparados por el artículo 34 de la Ley Hipotecaria, que resulten comprendidos en el deslinde practicado pasarán a ser titulares de un derecho de ocupación y aprovechamiento del dominio público marítimo-terrestre en los términos previstos en el apartado segundo de esta disposición.

4. En los tramos de costa en que esté completado el deslinde del dominio público marítimo-terrestre a la entrada en vigor de esta Ley, pero haya de practicarse uno nuevo para adecuarlo a las características establecidas en aquélla para los distintos bienes, los terrenos que resulten comprendidos entre la antigua y la nueva delimitación quedarán sujetos al régimen establecido en el apartado primero de esta disposición, computándose el plazo de un año para la solicitud de la concesión a que el mismo se refiere a partir de la fecha de aprobación del correspondiente deslinde."

Acompaña a esta Diligencia, plano a escala 1/1000, conteniendo las líneas del vigente deslinde, que recoge la superficie de dominio público marítimo-terrestre solicitado en concesión por la mercantil Astilleros de Murueta, S.A.

EL JEFE DE LA DEMARCACIÓN

P.S. Resolución 30/12/20

Fernando Pérez Burgos

Firmado digitalmente





